

1. Bouwkundig

1.0.02	Geen ruwbouw wijzigingen Indien u geen keuze maakt uit de ruwbouw keuzelijst graag deze optie aankruisen.	Standaard
1.3.00	Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur	Standaard
1.3.02	Verplaatsen binnendeur, excl. elektra verplaatsing Een binnendeur en kozijn in een ruimte wordt verplaatst. Deze optie is exclusief het verplaatsen van een lichtpuntschakelaar. Deze kan verplaatst worden met optie 2.0.01.	N.t.b.
1.3.08	Aanpassen draairichting binnendeur excl. elektra De draairichting van een binnendeur in een gibowand wordt aangepast. Deze optie is exclusief het verplaatsen van een schakelaar. N.B. De deur van het toilet en de badkamer moet naar buiten draaien.	N.t.b.
1.3.21	Dag- en nachtslot op de binnendeur Op de binnendeur wordt een dag- en nachtslot met één sleutel aangebracht. De sleutel is universeel. Wanneer je meerdere dag- en nachtsloten hebt, past de sleutel op alle sloten. Uitvoering garnituur conform de technische omschrijving. Bij de afbouwkeuze kun je via de site van Svedex een keuze maken voor de binnendeuren, binnendeurkozijnen en garnituur.	€ 25,00
1.3.60	Spuitwerk vervallen gehele woning Het spuitwerk op de plafonds in de gehele woning en het wandspuitwerk boven het wandtegelwerk in het toilet en badkamer komt te vervallen. De v-naden blijven in het zicht. Eventuele oneffenheden, beschadigingen en hoogteverschillen tussen plafondplaten worden niet afgewerkt en komen in het zicht. LET OP: De wanden in het toilet en badkamer (boven het tegelwerk) worden niet verder afgewerkt. Hoe ziet je plafond er straks uit? Door te kiezen voor het laten vervallen van het spuitwerk hoort zowel het spuitwerk, het afmeten en de voorbehandeling niet uitgevoerd te worden. Onderstaand een opsomming hoe je plafond er uit ziet zonder behandeling.	N.t.b.

- Platen kunnen onderling niet geheel vlak zijn aan de onderzijde
- Afgesprongen betondeeltjes als gevolg van boorwerkzaamheden en beschadigingen rondom installatie onderdelen
- Onregelmatige naden: ene naad kan groter zijn dan de andere / grove onafgewerkte naden tussen vloerelementen / openstaande naden tussen vloerand betimmeringen etc.
- Kleurvlekken / onregelmatigheden in betonstructuur
- Roestvlekken en gasbetonblokjes komen in het zicht

2. Elektra

2.0.00	LET OP: alle elektra opties onder voorbehoud!	N.t.b.
	Alle verplaatsingen en toevoegingen van elektra zijn onder voorbehoud. Omdat er al gestart is met bouwen vindt er een installatietechnische controle plaats door de installateurs. Dit kan tot gevolg hebben dat een optie niet mogelijk is. De optie komt dan te vervallen en wordt niet in rekening gebracht. Uiteraard informeren we je daarover.	
2.0.00a	Uitgangspunten elektra in wanden en vloeren:	N.t.b.
	- In de betonwanden kunnen gezien de voortgang van de bouw geen elektravoorzieningen aangepast of aangebracht worden.	
	- Gezien de voortgang van de bouw zijn aanpassingen voor elektra in de binnenwanden niet altijd mogelijk. Dit wordt beoordeeld door de wooncoach.	
2.0.01	Verplaatsen aansluitpunt	N.t.b.
	Een aansluitpunt wordt van de standaard positie naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor b.v. lichtpunten (wand of plafond), wandcontactdozen, schakelaars, cai/data en telefoonaansluiting en ook loze leidingen.	
2.1.00	Extra dubbele wandcontactdoos (duo- horizontaal)	N.t.b.
	Een extra dubbele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven)	
2.1.01	Extra enkele wandcontactdoos	N.t.b.
	Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven)	
2.1.04	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele (Duo inbouwdoos)	N.t.b.
	Een enkele wandcontactdoos wordt uitgevoerd als dubbele wandcontactdoos. Dit geldt alleen voor wandcontactdozen voor normaal huishoudelijk gebruik (maximaal vermogen van 1,2 kW). <i>Deze optie is niet mogelijk wanneer de wandcontactdoos op een aparte groep is aangesloten.</i>	
2.1.05	Enkele wandcontactdoos op aparte groep	N.t.b.
	Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht in de aangegeven ruimte. Deze wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast (maximaal 3600 W) De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven)	
2.1.08	Extra enkele wandcontactdoos met LED oriëntatieverlichting	N.t.b.
	Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders aangegeven op tekening). De wandcontactdoos wordt voorzien van ingebouwde LED-oriëntatieverlichting*. *Verbruik oriëntatieverlichting is circa 2kW per jaar, wat ongeveer uitkomt op €0,50 per jaar.	
2.1.11	Extra enkele vloercontactdoos	N.t.b.
	Een enkele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. De vloercontactdoos kan nadien nog ca. 8 a 10mm worden gesteld.	
2.1.12	Extra dubbele vloercontactdoos	N.t.b.
	Een dubbele vloercontactdoos wordt in de dekvloer geplaatst. De vloercontactdoos kan nadien nog ca. 8 a 10mm worden gesteld.	

2.1.21	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel	N.t.b.
	Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie).	
2.1.22	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos buitengevel	N.t.b.
	Op de buitengevel wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie).	
2.1.24	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op aparte groep (buitengevel)	N.t.b.
	Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (max 3600 W) aangebracht op een aparte groep. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie).	
2.1.91	Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast	€ 110,00
	Een extra dubbele opbouw wandcontactdoos wordt in de meterkast aangebracht.	
2.1.92	Extra viervoudige opbouw wandcontactdoos in de meterkast	€ 145,00
	Een extra viervoudige opbouw wandcontactdoos wordt in de meterkast aangebracht.	
2.2.01	Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar	N.t.b.
	Een extra plafondlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.	
2.2.02	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	N.t.b.
	Een extra plafondlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. Deze wordt aangesloten op een reeds aanwezige schakelaar.	
2.2.03	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar	N.t.b.
	Een extra wandlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een hoogte van circa 2,1 m boven de afgewerkte vloer.	
2.2.04	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	N.t.b.
	Een extra wandlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een bestaande schakelaar, op een hoogte van circa 2,1 m.	
2.2.10	Bewegingsmelder in plafond (ipv schakelaar)	N.t.b.
	Een bewegingsmelder wordt aangebracht voor het schakelen van een lichtpunt. De bewegingsmelder wordt op het plafond aangebracht. De aanwezige schakelaar komt te vervallen.	
2.2.11	Dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele	N.t.b.
	Een dubbele (serie) lichtschakelaar wordt vervangen door twee enkele lichtschakelaars. Hierdoor is het mogelijk één of beide schakelaars te vervangen door een dimmer.	
2.2.12	Schakelaar vervangen door dimmer	€ 250,00
	Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een universele dimmer (420VA of LED 100VA). Hiermee kan zowel gewone als LED verlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is 600 Watt.	
	In het geval een dimmer gekozen wordt bij een aanwezige dubbele (serie) schakelaar, kan deze optie alleen worden gekozen in combinatie met optie 2.2.11 (dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele). In het geval een dimmer gekozen wordt bij een wisselschakelaar, kan deze optie niet gekozen worden. In dit geval kies je optie 2.2.18 (wisselschakelaar vervangen door dimmer).	

2.2.13	Wisselschakelaar op bestaande schakelaar	N.t.b.
	Een enkele lichtschaakelaar wordt vervangen door een wisselschakelaar. Er wordt een extra tweede schakelaar geplaatst. Het lichtpunt kan hiermee vanaf twee plaatsen worden bediend (zogenoeten hotelschakelaar).	
2.2.17	Bewegingsmelder op wand (ipv schakelaar)	€ 295,00
	Een bewegingsmelder wordt aangebracht voor het schakelen van een lichtpunt. De bewegingsmelder wordt op de wand, in plaats van de bestaande (enkelpolige) lichtschaakelaar, aangebracht.	
	In het geval een bewegingsmelder gekozen wordt bij een aanwezige dubbele (serie) schakelaar, kan deze optie alleen worden gekozen in combinatie met optie 2.2.11 (dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele).	
2.2.18	Wisselschakelaar vervangen door dimmer	€ 355,00
	Een wissel lichtschaakelaar wordt vervangen door een universele dimmer (420VA of LED 100VA) inclusief neventoestel op de tweede wisselschakelaar. Hiermee kan zowel gewone als LED verlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is 600 Watt.	
	In het geval een dimmer gekozen wordt bij een aanwezige dubbele (serie) wisselschakelaar, kan deze optie alleen worden gekozen in combinatie met optie 2.2.11 (dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele).	
2.3.00	Extra loze leiding vanuit de meterkast	N.t.b.
	Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer. De loze leiding wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven). In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een klemdeksel aangebracht.	
	N.B. Een loze leiding is na oplevering niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één media kabel. Bij het in eigen beheer trekken van meer dan één kabel door de loze leiding kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.	
2.3.12	Bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren met USB A en C	€ 290,00
	Een bestaande enkele wandcontactdoos wordt uitgevoerd met USB A en C (met ingebouwde lader) wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven).	
2.3.13	Extra enkelvoudige DATA-aansluiting	N.t.b.
	Een enkelvoudige DATA-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De DATA-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP CAT6E), maar niet aangesloten in de meterkast. De data aansluiting wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven).	
2.3.14	Extra tweevoudig DATA-aansluiting	N.t.b.
	Een tweevoudige DATA-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De DATA-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP CAT6E), maar niet aangesloten in de meterkast. De data aansluiting wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij anders op tekening aangegeven).	
2.3.15	Extra enkele wandcontactdoos met USB A en C	N.t.b.
	Een extra enkele wandcontactdoos inclusief USB A en C (met ingebouwde lader) wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht (tenzij op tekening anders aangegeven)	
	<i>Andere varianten USB op aanvraag.</i>	
2.3.22	Bedraden loze leiding met enkelvoudige DATA-kabel	N.t.b.
	Een loze leiding wordt met een DATA-kabel (UTP CAT6E) bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd als enkelvoudige aansluiting. De DATA-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast.	
	Wanneer er geen loze leiding aanwezig, is deze optie enkel mogelijk in combinatie met optie 2.3.00.	

2.3.23	Bedraden loze leiding met tweevoudige DATA-kabel	N.t.b.
	<p>Een loze leiding wordt met een tweevoudige DATA-kabel (UTP CAT5E) bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd als een tweevoudig aansluiting. De DATA-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast.</p> <p>Wanneer er geen loze leiding aanwezig, is deze optie enkel mogelijk in combinatie met optie 2.3.00.</p>	
2.3.24	Bedraden loze leiding wandcontactdoos aparte groep	N.t.b.
	<p>De aanwezige loze leiding wordt bedraad als een enkele wandcontactdoos. Deze wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast (maximaal 3600W).</p>	
2.4.02	Extra aardlekschakelaar in de meterkast	€ 275,00
	<p>In de meterkast wordt voor iedere 4 groepen een aardlekschakelaar aangebracht. Wanneer alle groepen in de meterkast in gebruik zijn en er extra groepen moeten worden gerealiseerd, is het noodzakelijk een extra aardlekschakelaar aan te brengen.</p> <p>Deze optie kan -verplicht- in rekening worden gebracht indien uit de totale aanvraag blijkt dat het aantal groepen meer is dan aanwezig in de standaard meterkast.</p>	

3. Verwarming en ventilatie

- | | | |
|--------|--|--------|
| 3.1.01 | Aanpassen warmtapwaterbereiding van CW4 naar CW5 | N.t.b. |
| | De capaciteit van de warmtapwaterbereiding wordt aangepast van CW4 naar CW5.
Let op! Deze optie is niet van toepassing voor appartement 14.01, 15.01, 16.01 en 16.02. | |
| 3.1.02 | Aanpassen warmtapwaterbereiding van CW4 naar CW6 | N.t.b. |
| | De capaciteit van de warmtapwaterbereiding wordt aangepast van CW4 naar CW6.
Let op! Deze optie is niet van toepassing voor appartement 14.01, 15.01, 16.01 en 16.02. | |
| 3.1.03 | Aanpassen warmtapwaterbereiding van CW5 naar CW6 | N.t.b. |
| | De capaciteit van de warmtapwaterbereiding wordt aangepast van CW5 naar CW6.
Let op! Deze optie is niet van toepassing voor appartement 14.01 en 15.01. | |

4. Loodgieterswerk

- | | | |
|--------|--|--------|
| 4.0.00 | Uitgangspunten loodgieterswerk:

- In de betonwanden kan gezien de voortgang van de bouw geen loodgieterswerk aangepast of aangebracht worden.
- Gezien de voortgang van de bouw zijn aanpassingen voor loodgieterswerk in de binnenwanden niet altijd mogelijk. Dit wordt beoordeeld door de wooncoach. | N.t.b. |
| 4.3.10 | Buitenkraan achtergevel

In de achtergevel wordt een buitenkraan aangebracht op een hoogte van ca. 600 mm vanaf het maaiveld. De buitenkraan is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast. De installateur zal de opgegeven positie beoordelen. | N.t.b. |

5. Sanitair en tegelwerk

5.0.01	<p>Standaard sanitair toiletruimte</p> <p>Het sanitair in de toiletruimte wordt aangebracht conform de technische omschrijving.</p>	Standaard
5.0.03	<p>Standaard sanitair badkamer</p> <p>Het sanitair in de badkamer wordt aangebracht conform de technische omschrijving.</p>	Standaard
5.1.01	<p>Standaard tegelwerk toiletruimte</p> <p>Het tegelwerk in de toiletruimte wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.</p>	Standaard
5.1.03	<p>Standaard tegelwerk badkamer</p> <p>Het tegelwerk in de badkamer wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.</p>	Standaard
5.3.01.xxx	<p>Keuze sanitair en tegelwerk volgens opdracht Warehouse</p> <p>Deze optie bevat het gekozen sanitair en tegelwerk volgens de opdracht van de Warehouse.</p>	Offerte
5.5.01	<p>Casco toiletruimte</p> <p>In de toiletruimte op de begane grond komt het wand- en vloertegelwerk, de dorpel, het wandspuitwerk en het sanitair geheel te vervallen. De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De afwerkvloer wordt wel aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd en het plafond spuitwerk wordt aangebracht. De garantie op installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.</p> <p>U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.</p>	€ -720,00
5.5.20	<p>Casco badkamer</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bnr 2.06</p> <p>In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel, de radiator en het sanitair geheel te vervallen. De koud- en warmwaterleidingen met een stopkraan op de standaard plaats afgemonteerd. De enkele wandcontactdoos wordt wel aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De afwerkvloer wordt wel aangebracht. In de douchehoek wordt geen afwerkvloer aangebracht. De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.</p> <p>U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.</p>	€ -1.340,00

5.5.21	Casco badkamer Deze optie is van toepassing voor bnr 2.07, 2.08 en 7.02 <p>In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel, de radiator en het sanitair geheel te vervallen. De koud- en warmwaterleidingen met een stopkraan op de standaard plaats afgemonteerd. De enkele wandcontactdoos wordt wel aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De afwerkvloer wordt wel aangebracht. In de douchehoek wordt geen afwerkvloer aangebracht. De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.</p> <p>U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificieerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.</p>	€ -1.640,00
5.5.22	Casco badkamer Deze optie is van toepassing voor bnr 4.03, 4.05, 5.03, 5.05, 6.03, 6.05, 15.03 en 16.01. <p>In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel, de radiator en het sanitair geheel te vervallen. De koud- en warmwaterleidingen met een stopkraan op de standaard plaats afgemonteerd. De enkele wandcontactdoos wordt wel aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De afwerkvloer wordt wel aangebracht. In de douchehoek wordt geen afwerkvloer aangebracht. De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.</p> <p>U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificieerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.</p>	€ -2.430,00
5.5.23	Casco badkamer Deze optie is van toepassing voor bnr 7.01, 11.01 en 16.02 <p>In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel, de radiator en het sanitair geheel te vervallen. De koud- en warmwaterleidingen met een stopkraan op de standaard plaats afgemonteerd. De enkele wandcontactdoos wordt wel aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De afwerkvloer wordt wel aangebracht. In de douchehoek wordt geen afwerkvloer aangebracht. De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.</p> <p>U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificieerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.</p>	€ -2.020,00

5.5.24	<p>Casco badkamer</p> <p>Deze is van toepassing voor bnr 11.03, 11.04, 12.03, 12.04, 13.03, en 13.04.</p> <p>In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel, de radiator en het sanitair geheel te vervallen. De koud- en warmwaterleidingen met een stopkraan op de standaard plaats afgemonteerd. De enkele wandcontactdoos wordt wel aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De afwerkvloer wordt wel aangebracht. In de douchehoek wordt geen afwerkvloer aangebracht. De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.</p> <p>U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificieerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.</p>	€ -1.730,00
5.5.25	<p>Casco badkamer</p> <p>Deze is van toepassing voor bnr 02.09</p> <p>In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel, de radiator en het sanitair geheel te vervallen. De koud- en warmwaterleidingen met een stopkraan op de standaard plaats afgemonteerd. De enkele wandcontactdoos wordt wel aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De afwerkvloer wordt wel aangebracht. In de douchehoek wordt geen afwerkvloer aangebracht. De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.</p> <p>U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificieerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.</p>	€ -1.230,00
5.5.26	<p>Casco badkamer</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bnr 14.01 en 15.01</p> <p>In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel, de radiator en het sanitair geheel te vervallen. De koud- en warmwaterleidingen met een stopkraan op de standaard plaats afgemonteerd. De enkele wandcontactdoos wordt wel aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De afwerkvloer wordt wel aangebracht. In de douchehoek wordt geen afwerkvloer aangebracht. De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.</p> <p>U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificieerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.</p>	€ -2.130,00

5.5.27 **Casco badkamer 2** € -1.230,00

Deze optie is van toepassing voor bnr 2.09, 16.01 en 16.02

In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel, de radiator en het sanitair geheel te vervallen. De koud- en warmwaterleidingen met een stopkraan op de standaard plaats afgemonteerd. De enkele wandcontactdoos wordt wel aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De afwerkvloer wordt wel aangebracht. In de douchehoek wordt geen afwerkvloer aangebracht. De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificieerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

5.5.28 **Casco badkamer** € -2.750,00

Deze optie is van toepassing voor bnr 14.02 en 15.02

In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel, de radiator en het sanitair geheel te vervallen. De koud- en warmwaterleidingen met een stopkraan op de standaard plaats afgemonteerd. De enkele wandcontactdoos wordt wel aangebracht. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De afwerkvloer wordt wel aangebracht. In de douchehoek wordt geen afwerkvloer aangebracht. De garantie op de temperatuur, de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificieerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

6. Keuken

6.1.00	Standaard keuken installatiepunten	Standaard
	De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van Bruynzeel Keukens uitgevoerd.	
6.1.10	Keuken via de showroom - installatie aanpassingen	N.t.b.
	Deze optie geldt bij de keuze voor een keuken via de projectshowroom Bruynzeel en bevat de installatie aanpassingen van de keuken.	
	Datum koopovereenkomst: Datum keukentekening:	
6.1.20	Installatie aanpassingen conform opgave koper - basiskosten	N.t.b.
	<p>Wil je dat de installatiepunten in de keuken worden aangepast? Houd er rekening mee dat dit misschien niet mogelijk is omdat jouw woning al in aanbouw is. Dan zijn de aanpassingen c.q. toevoegingen in de betonwanden niet mogelijk. De mogelijkheid voor het aanpassen van de installatiepunten in de binnenwanden zullen door de wooncoach beoordeeld moeten worden. Je moet zelf installatietekeningen aanleveren en de keuken kan alleen na oplevering geplaatst worden. De tekeningen moeten voldoen aan een aantal eisen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Een duidelijke tekening (zowel een plattegrond als aanzichten) waarop staat vermeld welke onderdelen wij dienen te verzorgen.• De onderdelen op deze tekening zijn zowel in horizontale als verticale richting gemaatvoerd, de hoogte is minimaal 100 mm boven de afgewerkte vloer.• Een omschrijving van de aansluitpunten met onder andere de aansluitwaarden (in kW) van de keukenapparatuur. <p>Indien de aanvraag niet voldoet aan de hierboven gestelde voorwaarden, behouden wij het recht om jouw verzoek af te wijzen. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de juistheid van de aangeleverde stukken. Wij dragen zorg voor het verstrekken van de gegevens aan alle betrokken partijen en coördineren en controleren dat alle punten conform de tekeningen worden uitgevoerd. Je ontvangt een gespecificeerde offerte voor de aansluitpunten die eventueel verplaatst of extra aangebracht moeten worden.</p>	