

THE ORCHARD

PRIJSLIJST THE ORCHARD II FASE 2

Bouwnummer	Verdieping (etage)	Buitenruimte m ²	Balkonligging	Woonopp. m ²	Aantal slaapkamers	*Prijs V.O.N.
02.06	2	36	ZW	81,1	2	€508.000
02.07	2	37	ZW	68,5	1	€423.000
04.03	4	24	ZO	111,8	2	€612.500
04.05	4	24	ZO	110,9	2	€612.500
05.05	5	22	ZO	111,7	2	€585.000
06.03	6	20	ZO	122,6	2	€642.500
06.05	6	22	ZO	111,7	2	€585.000
07.01	7	58	NO	97,1	2	€587.500
11.01	11	31	NW	94,5	2	€575.000
11.04	11	91	NW + ZW	97,2	2	€630.000
13.03	13	18	ZW	93,0	2	€565.000
13.04	13	41	NW + ZW	98,6	2	€597.500
14.01	14	9,6	NO	124,5	3	€667.500
15.01	15	9,6	NO	124,5	3	€667.500
15.02	15	4,8	ZW	105,4	2	€560.000
15.03	15	4,8	ZW	107,8	2	€560.000
16.01	16	13,8	NO + W	168,1	3	€940.000
16.02	16	13,8	NO + Z	165,4	3	€940.000

* De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

DE HIERONDER GENOEMDE KOSTEN ZIJN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM INBEGREPEN:

- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten)
- aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen
- de koopsom van de grond
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur, etc.)
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering
- de gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning
- verkoopkosten (makelaar, advertentie, etc.)
- de kosten voor het SWK garantiecertificaat

NIET IN DE KOOPSOM ZIJN INBEGREPEN:

- de rente over de koopsom en de ontwikkelsom van de grond te rekenen vanaf het moment dat aan de opschortende voorwaarden is voldaan
- de rente over de vervallen termijn van de bouwsom/aanneemsom
- meer- en minderwerk op verzoek van koper
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten, etc.)
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.

Desondanks kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE EN VERKOOP

Rijswijk, 6 maart 2025



E-mail: nieuwbouw@schielandborsboom.nl
Telefoon: 070 - 310 71 71



E-mail: info@dwe-nieuwbouw.nl
Telefoon: 088 - 808 90 00