



PRIJSLIJST THE ORCHARD II

Bouwnummer	Verdieping (etage)	Buitenruimte m ²	Balkonligging	Woonopp. m ²	Aantal slaapkamers	*Prijs V.O.N.
02.06	2	36	ZW	81	2	VERKOCHT
02.07	2	37	ZW	68	1	VERKOCHT
02.08	2	37	ZW	69	1	VERKOCHT
02.09	2	37	ZW	83	2	VERKOCHT
04.03	4	24	ZO	112	2	€ 612.500
04.05	4	24	ZO	111	2	€ 612.500
05.03	5	20	ZO	122	2	VERKOCHT
05.05	5	22	ZO	111	2	VERKOCHT
06.03	6	20	ZO	122	2	€ 642.500
06.05	6	22	ZO	111	2	€ 585.000
07.01	7	58	NO	97	2	VERKOCHT
07.02	7	44	NO	71	2	VERKOCHT
11.01	11	31	NW	94	2	VERKOCHT
11.03	11	44	ZW	92	2	VERKOCHT
11.04	11	91	NW en ZW	97	2	VERKOCHT
12.03	12	18	ZW	93	2	VERKOCHT
12.04	12	41	NW	98	2	VERKOCHT
13.03	13	18	ZW	93	2	€ 565.000
13.04	13	41	NW en ZW	98	2	VERKOCHT
14.01	14	9	NO	124	3	VERKOCHT
14.02	14	5	W	105	2	VERKOCHT
14.03	14	5	W	108	2	VERKOCHT
15.01	15	9	NO	124	3	€ 667.500
15.02	15	5	ZW	105	2	VERKOCHT
15.03	15	5	ZW	108	2	€ 560.000
16.01	16	14	NO en W	168	3	€ 940.000
16.02	16	14	NO en Z	165	3	€ 940.000

* De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.



DE HIERONDER GENOEMDE KOSTEN ZIJN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM INBEGREPEN:

- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten)
- aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen
- de koopsom van de grond
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur, etc.)
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering
- de gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning
- verkoopkosten (makelaar, advertentie, etc.)
- de kosten voor het SWK garantiecertificaat

NIET IN DE KOOPSOM ZIJN INBEGREPEN:

- de rente over de koopsom en de ontwikkelsom van de grond te rekenen vanaf het moment dat aan de opschortende voorwaarden is voldaan
- de rente over de vervallen termijn van de bouwsom/aanneemsom
- meer- en minderwerk op verzoek van koper
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten, etc.)
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.

Desondanks kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE EN VERKOOP

Rijswijk, 16 juli 2025



E-mail: nieuwbouw@schielandborsboom.nl
Telefoon: 070 - 310 71 71



E-mail: info@dwe-nieuwbouw.nl
Telefoon: 088 - 808 90 00